

HOW TO APPLY

1. Identify the house that you wish to purchase and obtain the relevant documents such as the **Sale & Purchase Agreement / booking fee receipt** etc.
2. Provide the documents required or other supporting documents as follows:

Residential Property:

- Original Sale & Purchase Agreement / booking sheet / down payment receipt

Income (any of the following):

- Latest 6 months bank or deposit account statement
- Latest 3 months payslip and 3 months bank statement
- Latest Income Tax return / EPF statement
- Income confirmation letter

Other Supporting Documents:

- Photocopy of I/C of applicant(s)
- Employment confirmation letter (if any)
- Business license; or Fisherman's registration card; or taxi permit (whichever is applicable)
- Declaration letter on self-employment or income stream duly confirmed by Jabatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung (JKKK) or Category A government servants or Village Chief or Bank Branch Manager

Apply for a house financing under this housing guarantee scheme with the required documents at the participating Financial Institutions.

CARA MEMOHON

1. Kenal pasti rumah yang ingin dibeli dan dapatkan dokumen berkaitan seperti Perjanjian Jual Beli / resit bayaran tempahan.
2. Sediakan dokumen yang diperlukan atau dokumen sokongan lain seperti berikut:

Kediaman:

- Perjanjian Jual Beli asal / borang tempahan / resit bayaran tempahan

Pendapatan (mana-mana yang berikut):

- 6 bulan penyata akaun bank atau deposit terkini
- 3 bulan slip gaji dan 3 bulan penyata akaun bank
- Penyata Cukai Pendapatan / KWSP terkini
- Surat Pengesahan Pendapatan

Dokumen Sokongan Lain:

- Salinan Kad Pengenalan pemohon
- Surat Pengesahan Pekerjaan (jika ada)
- Lesen Perniagaan; atau Kad Pendaftaran Nelayan; atau permit teksi (mana yang berkenaan)
- Surat pengesahan bekerja sendiri atau aliran pendapatan yang disahkan oleh Jabatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung (JKKK) atau penjawat kerajaan Kategori A atau Penghulu / Ketua Kampung atau Pengurus Cawangan Bank

Sila memohon pembiayaan perumahan di bawah skim perumahan ini dengan dokumen-dokumen yang diperlukan di Institusi-Institusi Kewangan yang terlibat.

ELIGIBILITY CRITERIA

- Malaysian citizens aged **18 years** and above
- Joint and two generation financing is allowed
- **Purchase of first** new residential house, subsale house purchase or auctioned house and **to be owner occupied**
- **Monthly income of main applicant not more than RM11,000**
- The total repayment of all applicant loans **does not exceed 65% of gross monthly income**
- **No overdue records under CCRIS** for more than 2 months within a period of 12 months
- No other negative credit records within 24 months

KELAYAKAN

- Warganegara Malaysia berumur **18 tahun** ke atas
- Pinjaman bersama dan dua generasi dibenarkan
- **Pembelian kali pertama** rumah kediaman baru, rumah sedia ada, atau rumah lelongan dan **untuk didiami**
- **Pendapatan bulanan pemohon utama tidak melebihi RM11,000**
- Jumlah bayaran balik kesemua pinjaman pemohon **tidak melebihi 65% pendapatan kasar bulanan**
- **Tiada rekod tertunggak CCRIS** melebihi 2 bulan bagi tempoh 12 bulan terkini
- Tiada lain-lain rekod kredit yang negatif dalam tempoh 24 bulan

Contact the participating Financial Institutions under this Housing Credit Guarantee Scheme as listed in our website at <https://www.sjkg.com.my>

Sila hubungi Institusi-Institusi Kewangan yang terlibat dengan Skim Jaminan Kredit Perumahan seperti yang disenaraikan dalam laman web kami di <https://www.sjkg.com.my>



Syarikat Jaminan Kredit Perumahan Berhad (798619-K)

Tingkat 11, Bangunan Setia 1,
15 Lorong Dungun, Bukit Damansara,
50490 Kuala Lumpur, Malaysia.

<https://www.sjkg.com.my>



This brochure is for general awareness only, and other terms and conditions may apply. For more information, please contact SJGP.

Brosur ini hanya untuk kesedaran umum, dan mungkin tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat lain. Untuk maklumat lebih lanjut, sila hubungi SJGP.



**"Skim Jaminan
Kredit Perumahan
memudahkan
impian rumah
pertama saya."**



www.sjkg.com.my





Syarikat Jaminan Kredit Perumahan ("SJKP") is a wholly-owned company of **Minister of Finance, Incorporated.**

SJKP was formed and mandated to administer and manage housing credit guarantee scheme under the purview of the Ministry of Finance.

Syarikat Jaminan Kredit Perumahan ("SJKP") merupakan syarikat milik penuh **Menteri Kewangan Diperbadankan.**

SJKP diberi mandat dan tanggungjawab untuk mengurus dan mentadbir Skim Jaminan Kredit Perumahan di bawah Kementerian Kewangan.



WHO CAN APPLY

Malaysian citizens who are non-fixed income earners without salary slips, self employed, gig workers, employed on contract basis and those with fixed monthly income or with salary slips and have the ability to service the loan.

Examples include taxi driver, fisherman, petty trader, food and goods delivery staff, direct selling agent, real estate agent and insurance agent who are commission based, mechanic, technician, media production staff, salesman and factory worker.

SIAPA BOLEH MEMOHON

Rakyat Malaysia yang berpendapatan tidak tetap tanpa slip gaji, berkerja sendiri, pekerja gig, bekerja secara kontrak, dan yang berpendapatan tetap dengan slip gaji, dan mempunyai keupayaan untuk membayar pinjaman.

Contohnya termasuk pemandu teksi, nelayan, peniaga kecil, kakitangan penghantaran makanan dan barangan, ejen jualan langsung, ejen hartanah dan ejen insurans yang berasaskan komisen, mekanik, juruteknik, kakitangan produksi media, jurujual dan pekerja kilang.

PURPOSE OF FINANCING

Purchase of first house.

TUJUAN PEMBIAYAAN

Pembelian rumah pertama.

TYPE OF FACILITY

Fixed Term Loan / Term Financing only.

JENIS PEMBIAYAAN

Pinjaman / Pembiayaan Bertempoh sahaja.

FINANCING TENURE

Up to **35 years** or up to the tenure of the loan financing, whichever is earlier (two generations financing allowed).

TEMPOH PEMBIAYAAN

Sehingga **35 tahun** atau sehingga tempoh pembiayaan, mana-mana yang terdahulu (pinjaman dua generasi dibenarkan).

FINANCING LIMIT

Up to **RM500,000** (including principal financing amount, MRTT*/MRTA*, LTHO*, solicitor's fee and valuation fee)

MRTA: Mortgage Reducing Term Assurance

MRTT: Mortgage Reducing Term Takaful

LTHO: Long Term House Owner's Takaful

HAD PEMBIAYAAN

Sehingga **RM500,000** (termasuk jumlah pembiayaan pokok, MRTA*/MRTT*, LTHO*, yuran guaman dan yuran penilaian).

MRTA: Mortgage Reducing Term Assurance

MRTT: Mortgage Reducing Term Takaful

LTHO: Long Term House Owner's Takaful

GUARANTEE COVERAGE

More than 100% guarantee of total financing obtained from participating Financial Institutions (including principal financing amount, MRTA/MRTT, LTHO, solicitor's fee and valuation fee).

(maximum guarantee cover capped at RM500,000)

JAMINAN PEMBIAYAAN

Jaminan pembiayaan melebihi 100% diatas jumlah pembiayaan (termasuk pokok dan MRTA/MRTT) yang diperolehi daripada Institusi-Institusi Kewangan yang terlibat. (jaminan pembiayaan maksima terhad kepada RM500,000)

INTEREST / PROFIT RATE

As determined by the participating Financial Institutions.

KADAR FAEDAH / KEUNTUNGAN

Sebagai yang ditetapkan oleh Institusi-Institusi Kewangan yang terlibat.

OTHER CONDITIONS

MRTA/MRTT is compulsory.

SYARAT-SYARAT LAIN

MRTA/MRTT adalah wajib.