

## HOW TO APPLY

1. Identify the house that you wish to purchase and obtain the relevant documents such as the of **Sale & Purchase Agreement / booking fee receipt** etc.
2. Provide the documents required or other supporting documents as below:

### Residential Property:

- Original Sale & Purchase Agreement / booking sheet / down payment receipt

### Income Evidence (any of the following):

- Latest 6 months bank or deposit account statement
- Latest 3 months payslip and 3 months bank statement
- Latest Income Tax return / EPF statement
- Income confirmation letter

### Other Supporting Documents:

- Photocopy of I/C of applicant(s)
- Employment confirmation letter (if any)
- Business license; or Fisherman's registration card; or taxi permit (whichever is applicable)
- Declaration letter on self-employment or income stream duly confirmed by Jabatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung (JKKK) or Category A government servants or Village Chief or Bank Branch Manager

3. Apply for a house financing under this guarantee scheme with the required documents from the participating Financial Institutions.

## CARA MEMOHON

1. Kenal pasti rumah yang ingin dibeli dan dapatkan dokumen berkaitan seperti **Perjanjian Jual Beli / resit bayaran tempahan**.
2. Sediakan dokumen yang diperlukan atau dokumen sokongan lain seperti di bawah:

### Kediaman:

- Perjanjian Jual Beli asal / borang tempahan / resit bayaran tempahan

### Bukti Pendapatan (mana-mana yang berikut):

- 6 bulan penyata akaun bank atau deposit terkini
- 3 bulan slip gaji dan 3 bulan penyata akaun bank
- Penyata Cukai Pendapatan / KWSP terkini
- Surat Pengesahan Pendapatan

### Dokumen Sokongan Lain:

- Salinan Kad Pengenalan pemohon
- Surat Pengesahan Pekerjaan (jika ada)
- Lesen Perniagaan; atau Kad Pendaftaran Nelayan; atau permit teksi (mana yang berkenaan)
- Surat pengesahan bekerja sendiri atau aliran pendapatan yang disahkan oleh Jabatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung (JKKK) atau penjawat kerajaan Kategori A atau Penghulu / Ketua Kampung atau Pengurus Cawangan Bank

3. Sila memohon pembiayaan perumahan dengan dokumen-dokumen yang diperlukan di Institusi-Institusi Kewangan terlibat.

## ELIGIBILITY CRITERIA

- Malaysian citizens aged **18 years** and above
- **Purchase of first** new residential house, existing house (subsale) or auctioned house and **to be owner occupied**
- The total repayment of all applicant loans **does not exceed 65% of gross monthly income**
- **No overdue records under CCRIS** for more than 2 months within a period of 12 months
- **No other negative credit records** within 24 months

## KELAYAKAN

- Warganegara Malaysia berumur **18 tahun** keatas
- **Pembelian kali pertama** rumah kediaman baru, rumah sedia ada atau rumah lelongan yang di bawah kategori kos rendah / sederhana / mampu milik dan **untuk didiami**
- Jumlah bayaran balik kesemua pinjaman pemohon **tidak melebihi 65% pendapatan kasar bulanan**
- **Tiada rekod tertunggak CCRIS** melebihi 2 bulan bagi tempoh 12 bulan terkini
- **Tiada lain-lain rekod kredit** yang negatif dalam tempoh 24 bulan

Contact the participating Financial Institutions as listed in our website at <https://www.sjkg.com.my>

Sila hubungi Institusi-Institusi Kewangan yang terlibat seperti yang disenaraikan dalam laman web kami di <https://www.sjkg.com.my>



## Syarikat Jaminan Kredit Perumahan Berhad (798619-K)

Tingkat 11, Bangunan Setia 1,  
15 Lorong Dungun, Bukit Damansara,  
50490 Kuala Lumpur, Malaysia.

<https://www.sjkg.com.my>



This brochure is for general awareness only, and other terms and conditions may apply. For more information, please contact SJKP.

Brosur ini hanya untuk kesedaran umum, dan mungkin tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat lain. Untuk maklumat lebih lanjut, sila hubungi SJKP.



## "Skim Jaminan Kredit Perumahan MADANI

## memudahkan impian rumah pertama saya."



[www.sjkg.com.my](https://www.sjkg.com.my)





Syarikat Jaminan Kredit Perumahan ("SJKP") is a wholly-owned company of **Minister of Finance, Incorporated.**

SJKP was formed and mandated to administer housing credit guarantee scheme under the purview of the Ministry of Finance.

Syarikat Jaminan Kredit Perumahan ("SJKP") merupakan syarikat milik penuh **Menteri Kewangan Diperbadankan.**

SJKP diberi mandat dan tanggungjawab untuk menguruskan dan mentadbirkan Skim Jaminan Kredit Perumahan di bawah Kementerian Kewangan.



### WHO CAN APPLY

- First time house buyer
- House purchase price up to a maximum of **RM300,000**
- Non-fixed income earners, self-employed, gig workers and those with fixed monthly income or salary slips and have the ability to service the loan

### SIAPA BOLEH MEMOHON

- Pembeli rumah kediaman pertama
- Harga rumah kediaman sehingga maksimum **RM300,000**
- Mereka yang berpendapatan tidak tetap, bekerja sendiri, pekerja gig dan mereka yang mempunyai pendapatan tetap atau slip gaji dan mempunyai keupayaan untuk membayar pinjaman

### PURPOSE OF FINANCING

Purchase of first house.

### TUJUAN PEMBIAYAAN

Pembelian rumah pertama.

### TYPE OF FACILITY

Fixed Term Loan / Term Financing only.

### JENIS PEMBIAYAAN

Pinjaman / Pembiayaan Bertempoh sahaja.

### FINANCING TENURE

Up to **35 years** or up to the tenure of the loan financing, whichever is earlier (two generations financing allowed).

### TEMPOH PEMBIAYAAN

Sehingga **35 tahun** atau sehingga tempoh pembiayaan, mana-mana yang terdahulu (pinjaman dua generasi dibenarkan).

### GUARANTEE FEE

**0.25% per annum** (Guarantee fee to be paid by participating Financial Institutions)

### YURAN JAMINAN

**0.25% setahun** (Yuran jaminan dibayar oleh Institusi Kewangan yang terlibat)

### FINANCING LIMIT

Up to **RM360,000** (including up to 100% of purchase price, MRTA\*/MRTT\*, LTHOT, solicitor's fee, valuation fee, renovation costs and purchase of home furnishing and fittings).

MRTA: Mortgage Reducing Term Assurance

MRTT: Mortgage Reducing Term Takaful

LTHOT: Long Term House Owner's Takaful

### HAD PEMBIAYAAN

Sehingga **RM360,000** (termasuk sehingga 100% daripada harga rumah, MRTA\*/MRTT\*, LTHOT\*, yuran guaman, yuran penilaian, kos ubah suai dan pembelian perabot).

MRTA: Mortgage Reducing Term Assurance

MRTT: Mortgage Reducing Term Takaful

LTHOT: Long Term House Owner's Takaful

### GUARANTEE FINANCING COVERAGE

Up to a maximum of 120% of the house purchase price including:

- (i) Up to a maximum of 100% of the house purchase price; and
- (ii) Up to a maximum of 20% of the house purchase price; for MRTA\*/MRTT\*, LTHOT\*, solicitor's fee, valuation fee, renovation costs and purchase of home furnishing and fittings

### JAMINAN PEMBIAYAAN

Jaminan pembiayaan sehingga maksimum **120%** daripada harga rumah kediaman merangkumi:

- (i) Sehingga maksimum 100% harga rumah; dan
- (ii) Sehingga maksimum 20% daripada harga rumah bagi MRTA\*/MRTT\*, LTHOT\*, yuran guaman, yuran penilaian, kos ubah suai dan pembelian perabot

### INTEREST / PROFIT RATE

As determined by the participating Financial Institutions.

### KADAR FAEDAH / KEUNTUNGAN

Seperti yang ditetapkan oleh Institusi-Institusi Kewangan yang terlibat.

### OTHER CONDITIONS

MRTA/MRTT is compulsory.

### SYARAT-SYARAT LAIN

MRTA/MRTT adalah wajib.